PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 4

Tipo documento:
MATRÍCULA DE IMÓVEL

Evento:
COMUNICAÇÕES - REFER. AO EVENTO: 563

Data:
22/04/2026 11:22:45

Usuário:
PERRS000147 - NAIO DE FREITAS RAUPP

Processo:
5023608-83.2024.8.21.0019

Sequência Evento:
574

Processo 5023608-83.2024.8.21.0019, Evento 574, MATRIMÓVEL4, Página 1

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cartório de Registro de Imóveis da 2.ª Zona
Caxias do Sul - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 39.275
FLS 01

Data: 19 de novembro de 1.992
Imóvel: Uma gleba de terras, de campos e matos e cultura, de forma irregular, situada em Vila Seca, neste municipio, sem benfeitorias com a área de 27,625 ha, ouseja 276.250,00m2 a qual possui as seguintes confrontações: ao Norte, por uma linha reta, com terras de Darcy Stret e com terras de Paulo Brambatti; ao Sul, por duas linhas sendo uma interna com terras que por esta divisão ficarão partencendo a Jaime Scopel e sua mulher; e, outra externa com terras de Nestor Travi; ao Leste, com terras de Valdoni Pasquali. Cadastro do INCRA sob o nº854.042.033 065 4, 854.042.033 073- A área total de 44,0 e 11,0 mód. fiscal 12, nº de mód. fiscais 3,30 e 087, e fração mínima de parcelamento de 2,0.
Proprietários: ILÉA SCOPEL ARGENTA, do lar e s/marido CLOVIS ANGELO ARGENTA, comerciário, cic nºs 146 096 300 06 e 202 080 650 91, JAIME SCOPEL, motorista e s/m CLARI SALVADOR SCOPEL, bordadeira, com cic nºs 147 519 849 04 e 674 664 270 49, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
Anterior: nºs 24.378 e 24379, fls.250, do Lº3-Z e Mat.6.386, fls.01 do Lº02 desta 2ª zona.-

Escrev.: Oficial:
Emol.-Cr$19.883,00

R.1/39275- em 19 de novembro de 1.992
Título.-Divisão
Transmitente: Jaime Scopel e s/m acima já qualificados.-
Adquirente: ILÉA SCOPEL ARGENTA e s/marido CLOVIS ANGELO ARGENTA,- acima já qualificados.-
Forma do título.-Esc.pub.lav. aos 26.10.92, pelo Of.ajte. do 1º tab. Victor F.D.Lima, no Lº 31-TD, fls.013 à 014
Valor: Cr$10.000.000,00 Valor fiscal.-Cr$47.066.502,00
Condições: Às da escritura:- GA E GI nº5353, não há incidência de ITBI de acordo com a lei 3341/89 art.16 VI.- Que, permanece em pleno vigor a condição de direito de estrada para Velocino Pasquali, seus herdeiros ou sucessores, no imóvel ora dividido em caráter perpétuo.- Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, me foi declarado não serem responsáveis por contribuição ao INSS, na qualidade de empregadores, ficando dispensada a apresentação da CND, junto a Previdência Social, eis que não está enquadrada nem a ela equiparada, nos termos do Dec. nº356 de 07.12.91, que aprovou o regulamento do custeio de previdência social, e Lei nº8212 de 24.12.91,- em seu artigo 15, itens I e II e amparado pelo Provimento 3/90 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, 19.I.II.V, de 31.01.90.- IN SRF.-

Escrev.: Oficial:
Emol.-Cr$172.939,36

- Continua no verso -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RODRIGO LOPES - CPF/CNPJ: ***.081.330-** DATA: 16/04/2026 15:12:19

Processo 5023608-83.2024.8.21.0019, Evento 574, MATRIMÓVEL4, Página 2

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.2/39.275, em 15 de março de 2019. - **REGIME DE BENS** -
Averba-se que CLOVIS ANGELO ARGENTA é casado com ILÉA SCOPEL ARGENTA, casamento realizado em 28/05/1977 pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº6515/77. Tudo de acordo com a escritura pública lavrada em 12/02/2019, Lº398, fls.195 à 196, pelo Tabelião Substituto do 3º Tabelionato desta cidade e certidão de casamento nº34, LºB-1, fls.158, lavrada no Cartório de Registro Civil do 5º Distrito-Vila Seca, nesta cidade.

Oficial Titular: RFigueiredo

Prot.nº259937, Lº1-AR, em 18/02/2019.
Emolumentos: R$79,60 - Selo: 0133.04.1900004.02896 = R$3,30 + Processamento eletrônico: R$4,90 - Selo: 0133.01.1900005.05427 = R$1,40. Total: R$89,20

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Av.3/39.275, em 15 de março de 2019. - **ALTERAÇÃO DO INCRA** -
Averba-se que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado atualmente junto ao INCRA sob nº852.112.046.647-9; M.R.: 27,2727; nº MR: 0,77; MF: não consta; nº MF: 2,0000; FMP: 2,00; AT:27,6000. Tudo de acordo com escritura pública citada no Av.2 desta matrícula e CCIR 2018.

Oficial Titular: RFigueiredo

Prot.nº259937, Lº1-AR, em 18/02/2019.
Emolumentos: R$36,10 - Selo: 0133.04.1900004.02897 = R$3,30 + Processamento eletrônico: R$4,90 - Selo: 0133.01.1900005.05429 = R$1,40. Total: R$45,70

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

R.4/39.275, em 15 de março de 2019.
Título: Compra e venda de 100% do imóvel desta matrícula.
Transmitentes: CLÓVIS ÂNGELO ARGENTA, portador da carteira nacional de habilitação nº 02019450543 - DETRAN/RS expedida em 19/10/2016, e sua mulher ILEA SCOPEL ARGENTA, portadora da carteira de identidade nº1010185141 - SSP/RS em 25/01/2016, já qualificados.
Adquirente: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES**, brasileiro, solteiro, pedreiro, maior, portador da carteira nacional de habilitação nº 04339081871 - DETRAN/RS expedida em 13/07/2018, inscrito no CPF sob nº007.937.340-39, residente e domiciliado na Rua Aloysio Brugger, nº992, Apto 1101, bairro Jardim América, nesta cidade de Caxias do Sul-RS.
Forma do Título: Escritura pública citada no Av.2 desta matrícula.
Valor: R$1.602.000,00.
Valor Fiscal: R$1.602.000,00 em 26/12/2018.
Condições: As da escritura. GA/GI nº 14575/2018. Emitida DOI conforme IN/SRF. INCRA sob nº852.112.046.647-9. CCIR 2018. CND/SRF nºFC37.8C70.190A.F691, emitida em 08/02/2019 com NIFR nº2.566.855-2 referente ao ITR. *Permanece em pleno vigor as condições do R.1 desta matrícula.*

Oficial Titular: RFigueiredo

Prot.nº259937, Lº1-AR, em 18/02/2019.
Emolumentos: R$3.595,30 - Selo: 0133.09.1900004.00253 = R$61,40 + Processamento eletrônico: R$4,90 - Selo: 0133.01.1900005.05431 = R$1,40. Total: R$3.663,00

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

R.5/39.275, em 28 de outubro de 2019.
Título: Sequestro.
Registra-se-se o seqüestro do imóvel desta matrícula conforme Ofício nº710009626048 extraído dos autos do processo nº5064097-48.2019.4.04.7100, expedido em 14/10/2019 pela Exma. Sra.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um lugar

SOLICITADO POR: RODRIGO LOPES - CPF/CNPJ: ***.081.330-** DATA: 16/04/2026 15:12:19

Processo 5023608-83.2024.8.21.0019, Evento 574, MATRIMÓVEL4, Página 3

Livro N.º 2 - Registro Geral

Dra. Karine da Silva Cordeiro, Juíza Federal Substituta da 7ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre-RS, e demais documentos que o instrui. Em conjunto com a M.33.350.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº265983, Lº1, em 21/10/2019
Emolumentos: Nihil; EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 – CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.03.1900008.17517

Av.6/39.275, em 26 de junho de 2020. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202006.2514.01198940-IA-100 Processo nº10040403520208260510 da 2º Oficio Civel, da Comarca de São Carlos - SP em nome de: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES,** CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº270951, Lº1, em 26/06/2020
Emolumentos: Selo: 0133.04.2000008.02224 - AGNR

Av.7/39.275, em 09 de julho de 2020. - **CANCELAMENTO DA AV.6** -
Averba-se que fica **cancelada** a indisponibilidade de bens, nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, onde **consta** o seguinte **cancelamento** sob protocolo nº202007.0912.01221516-TA-210 Processo nº10040403520208260510 da 2º Oficio Civel, da Comarca São Carlos - SP em nome de: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES,** CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº271209, Lº1, em 09/07/2020
Emolumentos: Selo: 0133.04.2000008.02959 - AGNR

Av.8/39.275, em 15 de setembro de 2020. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202009.1415.01315731-IA-091 Processo nº51060845720208090051 do Diretor do Foro, da Comarca de Goiania - GO em nome de: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES,** CPF nº007.937.340-29.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODRIGO LOPES - CPF/CNPJ: ***.081.330-** DATA: 16/04/2026 15:12:19

Processo 5023608-83.2024.8.21.0019, Evento 574, MATRIMÓVEL4, Página 4

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº273047, Lº1, em 15/09/2020
Emolumentos: Selo: 0133.04.2000019.02939 - AGNR

Av.9/39.275, em 17 de março de 2023. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202303.1421.02588477-IA-610 Processo nº00010918920208160136 da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes de Trabalho, da Comarca Pitanga/PR aos 14/03/2023, em nome de: LEIDIMAR BERNARDO LOPES, CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº301739, Lº1, em 16/03/2023
Emolumentos: R$47,70 + Processamento Eletrônico: R$6,40 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2300007.00201 R$4,40; 0133.01.2300006.00974 R$1,80

Av.10/39.275, em 05 de julho de 2023. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202307.0417.02792701-IA-010 - Processo nº50004182920238210051 da Vara Jeca e Jecrima, da Comarca de Garibaldi/RS aos 04/07/2023, em nome de: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES**, CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº305879, Lº1, em 05/07/2023
Emolumentos: R$47,70 + Processamento Eletrônico: R$6,40 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2300007.13251 R$4,40; 0133.01.2300006.27137 R$1,80

Av.11/39.275, em 01 de novembro de 2023. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202310.3015.03008674-IA-009 - Processo nº50033154220218210005 da 3ª Vara Cível, da Comarca de Bento Gonçalves/RS aos 30/10/2023, em nome de: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES**, CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular:

Prot.nº310218, Lº1, em 31/10/2023
Emolumentos: R$47,70 + Processamento Eletrônico: R$6,40 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2300007.26562 R$4,40; 0133.01.2300016.04878 R$1,80

Av.12/39.275, em 23 de fevereiro de 2024. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

CONTINUA A FOLHAS

SOLICITADO POR: RODRIGO LOPES - CPF/CNPJ: ***.081.330-** DATA: 16/04/2026 15:12:19

Processo 5023608-83.2024.8.21.0019, Evento 574, MATRIMÓVEL4, Página 5

www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202402.2217.03175248-IA-030 - Processo nº50043540520228240022 da 1ª Vara Cível, da Comarca de Curitibanos/SC aos 22/02/2024, em nome de: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES**, CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular:

Prot.nº314004, Lº1, em 23/02/2024
Emolumentos: R$49,40 + Processamento Eletrônico: R$6,60 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2300007.38098 R$4,90; 0133.01.2300016.27600 R$2,00

Av.13/39.275, em 09 de outubro de 2024. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, **constam** a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202410.0818.03629603-IA-470 - Processo nº00202670820205040405 da 5ª Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul/RS aos 08/10/2024, em nome de: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES**, CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular:

Prot.nº322847, Lº1, em 09/10/2024
Emolumentos: R$49,40 + Processamento Eletrônico: R$6,60 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2400002.14768 R$4,90; 0133.01.2400003.32798 R$2,00

Av.14/39.275, em 30 de outubro de 2024. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202410.2915.03671975-IA-070, processo nº00155742620198160083 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, da Comarca de Francisco Beltrão/PR aos 29/10/2024, em nome de: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES**, CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular:

Prot.nº323599, Lº1, em 30/10/2024
Emolumentos: R$49,40 + Processamento Eletrônico: R$6,60 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2400002.17357 R$4,90; 0133.01.2400003.37946 R$2,00

Av.15/39.275, em 11 de novembro de 2024. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202411.0718.03690379-IA-680, processo nº50152701220228210013 da 1ª Vara Cível, da Comarca de Erechim/RS aos 07/11/2024, em nome de: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES**,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digitalrg.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
digital

SOLICITADO POR: RODRIGO LOPES - CPF/CNPJ: ***.081.330-** DATA: 16/04/2026 15:12:19

Processo 5023608-83.2024.8.21.0019, Evento 574, MATRIMÓVEL4, Página 6

CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular:

Prot.nº324017, Lº1, em 08/11/2024
Emolumentos: R$49,40 + Processamento Eletrônico: R$6,60 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2400002.19168 R$4,90; 0133.01.2400003.42077 R$2,00

Av.16/39.275, em 28 de novembro de 2024. - **PENHORA** -
Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº5012321-46.2023.4.04.7107 - Execução Fiscal, expedido em 10/10/2024, pelo Dr. Alexandre Pereira Dutra, Juiz Federal da 4ª Vara Federal desta Comarca, sendo a parte Exequente: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM, CNPJ nº29.507.878/0001-08; e, a parte Executada: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES,** CPF nº007.937.340-29. Valor: R$5.137.560,00 em 10/10/2024.

Oficial Titular:

Prot.nº324689, Lº1, em 27/11/2024
Emolumentos: R$2.460,00 + Processamento Eletrônico: R$6,60 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.09.2300015.02959 R$90,00; 0133.01.2400003.46115 R$2,00

Av.17/39.275, em 28 de abril de 2025. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202504.2515.03971375-IA-317 processo nº50236088320248210019 da Vara de Falências e Concordatas, da Comarca Novo Hamburgo/RS aos 28/04/2025, em nome de: LEIDIMAR BERNARDO LOPES, CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular:

Prot.nº329831, Lº1, em 28/04/2025
Emolumentos: R$52,00 + Processamento Eletrônico: R$6,90 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2400002.39345 R$5,20; 0133.01.2400007.30644 R$2,10

Av.18/39.275, em 03 de junho de 2025. - **PENHORA** -
Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº5025317-54.2022.8.21.0010 - Execução Fiscal, expedido em 23/05/2025, pela Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, Juiza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, sendo a parte Exequente: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,** CNPJ nº87.934.675/0001-96; e, a parte Executada: LEIDIMAR BERNARDO LOPES, CPF nº007.937.340-29. Valor: R$57.983,93 em 02/2025.

Oficial Titular:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: RODRIGO LOPES - CPF/CNPJ: ***.081.330-** DATA: 16/04/2026 15:12:19

Processo 5023608-83.2024.8.21.0019, Evento 574, MATRIMÓVEL4, Página 7

Prot.nº330934, Lº1, em 28/05/2025
Emolumentos: R$220,00 + Processamento Eletrônico: R$6,90 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.07.2400005.02661 R$56,50; 0133.01.2400007.39061 R$2,10

Av.19/39.275, em 26 de agosto de 2025. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202508.2518.04155286-IA-651, processo nº50034906520238210005 da 3ª Vara Civel, da Comarca de Bento Gonçalves - RS aos 26/08/2025, em nome de: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES**, CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular:

Prot.nº334186, Lº1, em 26/08/2025
Emolumentos: R$52,00 + Processamento Eletrônico: R$6,90 PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2500002.03977 R$5,20; 0133.01.2400008.08464 R$2,10

Av.20/39.275, em 17 de novembro de 2025. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1° do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202511.1315.04375973-IA-145, processo nº50271107120238240022 da E. F da 1ª Vara Civel, da Comarca Curitibanos - SC aos 17/11/2025, em nome de: **LEIDIMAR BERNARDO LOPES**, CPF nº007.937.340-29.

Oficial Titular:

Prot.nº337406, Lº1, em 17/11/2025
Emolumentos: R$52,00 + Processamento Eletrônico: R$6,90 PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s): 0133.04.2500002.16239 R$5,20; 0133.01.2500004.19522 R$2,10

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODRIGO LOPES - CPF/CNPJ: ***.081.330-** DATA: 16/04/2026 15:12:19