Disponibilizado no D.E.: 08/09/2023
Prazo do edital: 10/10/2023
Prazo de citação/intimação: 01/11/2023

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande

Rua Apody dos Reis, 16, 6º andar, Sala 621 - Bairro: Cohab IV - CEP: 96214-264 - Fone: (53) 3036 8300 - Email: frriograND1vciv@tjrs.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000026-43.2004.8.21.0023/RS

AUTOR: FERNANDO LUIZ PARANHOS SILVA

AUTOR: FERNANDO JOSE FUSCALDO JUNIOR

AUTOR: SOLUCOES EM ACO USIMINAS S.A.

RÉU: C PEREZ - CONSTRUCOES E INCORPORACOES DE IMOVEIS LTDA (MASSA FALIDA/INSOLVENTE)

Local: Rio Grande **Data:** 06/09/2023

EDITAL Nº 10045684767

EDITAL DE LEILÃO

IMÓVEL FRENTE ROD BR-392 COM 7HA EM RIO GRANDE MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 WWW.GRANDESLEILOES.COM.BR

DATAS:

Dia 04 de outubro de 2023, às 10h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para primeiro leilão, pelo valor de avaliação.

Dia 11 de outubro de 2023, às 10h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Dia 18 de outubro de 2023, às 10h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço que não seja considerado vil.

PROCESSO N.° 5000026-43.2004.8.21.0023

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do processo nº 5000026-43.2004.8.21.0023, os bens a seguir descritos:

Disponibilizado no D.E.: 08/09/2023
Prazo do edital: 10/10/2023
Prazo de citação/intimação: 01/11/2023

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande

Uma fração de campo c/ár. de 3,7139ha, sitio de laser, c/um prédio de alvenaria e demais benfeitorias, sit. no lugar denominado Lomba ou Ponte do Mato, FRENTE PARA A ROD. FEDERAL BR-392, a aprox. 300 m da ANTIGA LOCALIZAÇÃO DA POLÍCIA RODIVIÁRIA, no distrito da Quinta, Rio Grande, confrontando a leste c/a rodovia Rio Grande-Pelotas, a oeste e norte c/imóvel de Floriano Francisco da Silveira ou sucessores e ao sul c/o meio do banhado da sucessão de João Saraiva, cadastrado no INCRA sob no. 861.022.005.531, ár. tot. 9,7ha, módulo fiscal 25,0, no. de módulos fiscais 0,38 e f.m.p. 2,0, área total construída de 360m2 com casa de alvenaria construída. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 34.031 do Registro de Imóveis de Rio Grande. Atualmente a estrada está duplicada, com grande fluxo de veículos na frente do imóvel, própria para CENTRO LOGISTICO, pela proximidade da cidade e do PORTO. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Adriano Nunes Lüdtke, Servidor. Carolina Granzotto, Juíza de Direito.

Documento assinado eletronicamente por **ADRIANO NUNES LUDTKE, Diretor de Secretaria**, em 6/9/2023, às 18:56:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10045684767v3** e o código CRC **4e9a3e81**.

5000026-43.2004.8.21.0023 **10045684767 .V3**