Edital de leilão e intimação

LEILÃO

IMÓVEIS NO RS E SC: ITAPEMA – CAPÃO DA CANOA – NOVO HAMBURGO – ESTÂNCIA VELHA – CAMPO BOM

MASSA FALIDA DE INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA

Dia: 14 de ABRIL de 2025, às 10h pelo valor de avaliação

Local do Leilão: *on line* através dos sites www.grandesleiloes.com.br e www.santayanaleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, José Luis Santayana, Leiloeiros Oficiais, autorizados p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderão em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº **5001345-28.2022.8.21.0019**, vinculado à arrecadação pela massa falida na ação de responsabilidade nº 5016763-69.2023.8.21.0019, bens com propriedade atribuída à Tassia Fernanda da Paz, e a seguir descritos:

➔ ITAPEMA - O apartamento nº 702, localizado no 8° pavimento do Bloco 02, do Condomínio Residencial Atlantic Paradise Towers, o qual contem área privativa de 281,00m², área de uso comum de 81,65m², área total construída de 362,65m² correspondendo à fração ideal de 0,531% do terreno de 11.319,27m², onde está construído o referido edifício, situado na Avenida Nereu Ramos, n° 5055, Zona 1, Meia Praia, Nesta Cidade e Comarca de Itapema - SC**.** Matrícula nº 40.015 do Registro de Imóveis de Itapema/SC. Nos termos do art. 886, VI, CPC, o leiloeiro informa que há discussão de propriedade no processo nº 5002394-98.2019.8.24.0125. Avaliação: R$10.000.000,00

➔ ITAPEMA - A vaga de garagem dupla nº 235, localizada no subsolo do Condomínio Residencial Atlantic Paradise Towers, a qual contem área privativa de 29,00m², área de uso comum de 4,25m², área total construída de 33,25m², correspondendo a fração ideal de 0,049% do terreno de 11.319,27m², onde está construído o referido edifício, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 5055, zona 1, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema – SC. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 40.169 do Registro de Imóveis da Comarca de Itapema. Nos termos do art. 886, VI, CPC, o leiloeiro informa que há discussão de propriedade no processo nº 5002394-98.2019.8.24.0125. Avaliação: R$200.000,00

➔ ITAPEMA - Vaga de garagem dupla nº 234, localizada no subsolo do Condomínio Residencial Atlantic Paradise Towers, a qual contem área privativa de 30,95m², área de uso comum de 4,54m², área total construída de 35,49m², correspondendo a fração ideal de 0,052% do terreno de 11.319,27m², onde está construído o referido edifício, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 5055, zona 1, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema – SC. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 40.168 do Registro de Imóveis da Comarca de Itapema. Nos termos do art. 886, VI, CPC, o leiloeiro informa que há discussão de propriedade no processo nº 5002394-98.2019.8.24.0125. Avaliação: R$220.000,00

➔ ITAPEMA – Imóveis na R. 314, 445, Castelo Branco, Itapema/SC: Apartamento nº 1001 da Torre B do Condomínio Piacenza Residenziale, contendo área privativa de aproximadamente 125,00m², composto de living, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, circulação privativa, lavabo e 03 (três) suítes. Avalição: R$ 1.500.000,00. Vaga de garagem dupla de nº 32 (trinta e dois) e 32-A (trinta e dois -A) , localizadas no pavimento térreo do empreendimento, com capacidade para guardar 02 (dois) veículos automotores de porte médio e contendo área privativa de aproximadamente 25,0000m². Avaliação: R$120.000,00. Apartamento nº 1102 da Torre B, contendo área privativa de aproximadamente 125,00m², composto de living, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, circulação privativa, lavabo e 03 (três) suítes. Avaliação: R$ 1.500.000,00. Vagas de garagem individuais de n. 68 (sessenta e oito) e 69 (sessenta e nove), localizadas no pavimento térreo do empreendimento, cada uma com capacidade para guardar 01 (um) veículo automotor de porte médio e contendo área privativa de aproximadamente 12,50000m². Avaliação: R$ 120.000,00 (cada). Imóveis identificados na Mat. nº 30.786 do RI de Camboriú atualmente na Mat. nº 60.898 do RI de Itapema.

➔ CAPÃO DA CANOA - Um terreno urbano com benfeitoria, situado na Av. Praia do Barco nº 150, no município de Capão da Canoa/RS, constituído de parte do lote 03, quadra 02, setor 343, com área total de 225,00m², tendo as seguintes confrontações: a leste, medindo 30,00 metros de frente a fundos, confrontando-se com o lote 04, a oeste, mede 30,00 metros de frente a fundos, confrontando-se com o lote 25, ao norte, mede 7,50 metros de fundos, confrontando-se com parte do lote 15 e, ao sul, no alinhamento da Avenida Praia do Barco, onde faz frente, mede 7,50 metros. Um prédio residencial em alvenaria foi construído no terreno, com área total de 108,22m². Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 108.473 do RI de Capão da Canoa/RS. Avaliação: R$ 380.000,00

➔ NOVO HAMBURGO - O imóvel nº 41 do Condomínio Hamburgo Village 4 Estações sob o nº. 700 da Rua Mundo Novo, com a construção de um prédio residencial unifamiliar em alvenaria padrão luxo com 2 pavimentos, com a área total de 426,47m², situado na área urbana no bairro Canudos, com área reservada para

construção de 705,85m², área de uso comum de 267,74m² e área total de 1.013,59m², correspondendo a fração ideal de 0,012752 a qual tem área privativa de 497,23m², nas coisas de uso comum e no respectivo terreno. . Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 100.231 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. Avaliação: R$ 4.444.241,00

➔ NOVO HAMBURGO - O apartamento nº 22 do Edifício Delta Ville, sob o nº. 4740, situado na área urbana no bairro Boa Vista. Localizado no segundo andar ou quinto pavimento, sendo a unidade de fundos à esquerda de quem olha o prédio pela rua Guia Lopes, com área total de 118,89m², sendo 78,93m² de área real privativa e 39,96m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum do condomínio. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 89.040 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R$ 490.000,00

➔ NOVO HAMBURGO - O box de numeração 02, do Edifício Delta Ville sob o nº. 4740, situado na área urbana no bairro Rondônia. Localizado no subsolo 2, sendo a segunda unidade da frente para os fundos de quem olha o prédio de frente pela rua Guia Lopes. Com área real privativa de 11,71m², área real de uso comum de 02,96m² e área total de 14,67m², correspondendo a fração ideal de 0,00332. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 89.014 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R$ 60.000,00

➔ NOVO HAMBURGO - O apartamento nº 601 do Edifício Plaza Center, sob o nº. 392 da Rua Lima e Silva, situado na área urbana no bairro Centro, localizado no 6º pavimento, de frente à Avenida Pedro Adams Filho e de esquina com a Rua Lima e Silva, com a área real privativa de 99,6075m², área real de uso comum de 24,6399m² e área total de 124,2474m², correspondendo a fração ideal de 0,02979 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 69.895 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R$400.000,00

➔ NOVO HAMBURGO - O terreno com um prédio residencial em alvenaria de padrão simples, sob o n.º 353 da Rua dos Eucaliptos, situado no bairro Ideal, no quarteirão formado pelas ruas dos Eucaliptos, do Ipê, da Seringueira e Miguel Chies Sobrinho, medindo 11,00m de largura e 33,00m de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura para a rua dos Eucaliptos, lado ímpar, distante 37m do Rua do Ipê, que lhe fica ao sul, Imóvel construído com área total de 48,00m². Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 92.531 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R$ 400.000,00

➔ NOVO HAMBURGO - O apartamento sob o n.º 301, no Condomínio New Place Residence, na Rua Boa Saúde nº 640, no bairro Primavera. Situado no terceiro pavimento, no lado oeste/norte, com área total de 88,26m², área real privativa de 57,39m², e área de uso comum de 30,86m², correspondendo à fração ideal de 0,0088 nas coisas de uso comum do edifício. À esta unidade fica vinculado o box n.º 25, descoberto, para guarda de um veículo de porte pequeno, com área privativa de 12,00m², localizado no térreo, no lado norte, junto ao muro da divisa norte, o vigésimo quinto no sentido oeste/leste. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 126.403 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R$ 269.330,12

➔ ESTÂNCIA VELHA - Terreno com duas casas geminadas que correspondem as numerações 91 e 95, na Rua Cascais fazendo esquina com a Rua Sevilha, Lote 12, da Quadra 20, do Loteamento Recanto do Sol III, com área de 255,00m², com frente ao leste para a Rua Sevilha. Lote foi edificado com dois acréscimos residenciais de alvenaria**. Casa nº1 sob o nº 95 da Rua Cascais**, com área total construída de 47,23m² e fração ideal de 0,4163434, não possuindo área de uso comum construída. A esta unidade cabe o uso exclusivo da fração de terreno com 81,00m², correspondendo a fração ideal sobre o terreno de 0,3176470. **Casa nº2 sob o nº91 da Rua Cascais**, com área total construída de 66,21m² e fração ideal de 0,5836566, não possuindo área de uso comum construída. A esta unidade cabe o uso exclusivo da fração de terreno com 174,00m², correspondendo a fração ideal sobre o terreno de 0,6823529. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 41.631 do RI de Estância Velha/RS. Avaliação: R$ 300.000,00

➔ CAMPO BOM - Terreno que foi edificado com um prédio residencial em alvenaria, Rua 14 de Julho nº 18, situado na área urbana no Bairro P, lote 24 na quadra 11, com área superficial de 621,50m². A edificação em alvenaria medindo 205,37m2 teve um aumento residencial em alvenaria medindo 19,82m2 e outro prédio residencial de alvenaria medindo 70,90m2. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 8.173 do RI de Campo Bom. Avaliação: R$ 1.300.000,00

Caso não vendidos no primeiro leilão: **Dia 29 de ABRIL de 2025, às 10h, *on line* através das plataformas www.grandesleiloes.com.br, www.santayanaleiloes.com.br para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.**

Caso não vendidos no segundo leilão: Dia 14 de MAIO de 2025, às 10h, *on line* através das plataformas www.grandesleiloes.com.br www.santayanaleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão *on line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br
(51) 982060720 site www.santayanaleiloes.com.br